



BÜYÜKÇEKMECE 0 ADA 3900 PARSEL, REYYAN DENİZ VİLLALARI TEKNİK ŞARTNAMESİDİR

Büyükçekmece ilçesi, SİNANOBA Mahallesi 0 ada 3900 parsel adresindeki arsa üzerine ilgili Büyükçekmece Belediyesince onaylanacak mimari avan proje ve aşağıda yazılı teknik şartname esas alınarak bünyemizdeki mimar ve inşaat mühendisleri denetiminde kat mülkiyetli, anahtar teslimi nitelikli villa inşaatları yapımı için şartlarımız ve teklifimiz aşağıda tarafınıza sunulmuştur:

YAPININ KABA İNŞAATI İLE İLGİLİ TEKNİK ÖZELLİKLER

1. İnşaat temel altı kotuna kadar hafriyat alınacak, hafriyat toprağı inşaat sahasından uzaklaştırılacaktır, kısmen dolgu olarak kullanılacak olan toprak, inşaat sahasında uygun görülen yerde stok edilecektir.
2. Hafriyat sahasına gro-beton dökülecek, yer altı sularının uzaklaştırılması için çevresel drenaj hattı uygulaması yapılacaktır.
3. Yer altı sularını engellemek için temel alt kotunda BTM veya STANDART marka p3000 polyester keçeli membran serilecektir. (temel bohçalaması)
4. Kalıp imalatının tamamında yüzeyleri film kaplı plywood ve kereste kullanılacaktır.
5. Her tabliyede, kolon ve kirişlerde betonarme projesine uygun çaplarda nervürlü demir bağlanacak, her beton dökümünde beton numuneleri ilgili laboratuvar tarafından alınacak, yapılan tüm imalatlar yapı denetim firmasına onaylatılacaktır.
6. Radye temel betonu öncesi villaların temel elektrik topraklaması yapılacaktır.
7. Tüm kolon, kiriş ve döşeme betonlarında minimum c30 (BS30) kalitesinde hazır beton dökülecek, toprak seviyesinin altında kalan bodrum kat çevresel betonarme perdelerinde SİKA su geçirmez katkı C30 beton dökülecektir.
8. Bodrum kattaki perde beton duvarların dış yüzeylerine BASF YKS , SİKA veya KOSTER marka bitüm esaslı elastik sürme su izolasyonu yapılacak, toprak altı perde dış

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



yüzeylerine ısı izolasyonu için minimum 3 cm kalınlığında mantolama yapılacak ve bu yüzeylere toprakla direk teması önlemek için oluklu drenaj lehvası tatbik edilecektir.

9. Çatı, mimari projesine uygun biçimde çelik konstrüksiyon karkas sistemiyle yapılacak, çatı karkas sistemi betonarme sisteme çelik dübellerle monte edilecektir.

10. Çatı karkası üzerine EGGER marka OSB döşenecek, üzerine nem bariyeri serilecek, 5x5 cm ahşap çitalama sonrası min. 4 cm ve 16 dansite EPS strapor döşenerek ısı izolasyonu sağlanacak, mimari tarza uygun modelde KILIÇOĞLU veya muadili marka renkli dekoratif kiremit ile veya metal kenet çatı sistemleriyle döşenecektir.

11. Villa iç duvarları 10 cm, dış duvarları 15 cm YTONG marka gaz beton tuğla ile örülecektir.

YAPININ İNCE İŞLERİ İLE İLGİLİ TEKNİK ÖZELLİKLER

SIHHİ TESİSAT, DOĞALGAZ TESİSATI, KLİMA

1. Mekanik projesine uygun biçimde FIRAT marka dubleks ve PPRC borular kullanılarak sıva altı pis ve temiz su tesisatları döşenecektir, yatak odaları, salon tavanları veya duvarlarına yakın yerlerden pis su tesisatı geçmesi durumunda bu borular FIRAT SESSİZ (SILENT) borular ile döşenecektir.

2. Tüm banyolara VİTRA marka gömme rezervuarlar ve ankastre taharet muslukları tesis edilecektir.

3. Tüm ıslak hacimlerde SUKAR marka paslanmaz kapaklı, kokusuz yer süzgeçleri tesis edilecektir.

4. Pis su tesisat hatları havalandırma bacalarından çatıya çıkartılacak böylece olası kötü kokular engellenecektir.

5. Her bir radyatöre ayrı hat çekilmek suretiyle FIRAT marka KOLLEKTÖRLÜ mobil sistem radyatör tesisatı döşenecektir.

6. Bina yağmur suları, cephe giydirmeleriyle gizlenecek şekilde minimum 70'lik borularla indirilecektir.

7. Villanın tüm mahallerine yeterli sayı ve büyüklükte ECA veya DEMİRDÖKÜM marka panel radyatörler tesis edilecektir.

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



8. Mimari projesine uygun yere 1 adet ECA veya DEMİRDÖKÜM marka yoğuşmalı, villa metrekaresine uygun kapasitede kombi tesis edilecektir.
9. Villaların ana kolon doğalgaz boruları BORUSAN marka tesis edilecektir.
10. Villalara ait doğalgaz projesi çizilecek, ilgili kuruma onaylatılacak, oturum başlarken site ana kolona gaz verme işlemi tarafımızdan sağlanacaktır. Abonmanlıklar villa sahiplerine aittir.
11. Her villanın salonuna, salonun m2 si dikkate alınarak yeterli BTU kapasiteli inverter özellikli MIDEA, ARIFEL veya ARÇELİK marka duvar tipi klima tesis edilecektir.
12. 1.kat ve çatı katındaki birer adet odaya sıva altı klima bakır borusu tesis edilecektir.

ELEKTRİK TESİSATI, TV / DATA

1. BEDAŞ kurumunun onay verdiği elektrik projesine uygun biçimde, elektrik mühendisi denetiminde buatsız yeni nesil atlamalı elektrik tesisatı uygulaması yapılacaktır.
2. Her odada, salon ve mutfaklarda TV, telefon, internet data transferi için CAT5 kablo ve yeterli sayıda priz olacak şekilde HES marka kablo, SIEMENS marka sigorta, SIEMENS marka kaçak akım röleleri kullanılacak, sigortalar ve zayıf akım tesisatı aynı kutu içerisinde portmanto veya gözü rahatsız etmeyecek bir noktada toplanacaktır.

2

1. Villaların tamamında VİKO veya MAKEL marka kasa anahtar ve prizler tesis edilecektir.
2. Her villaya 1 adet NEXTSTAR marka merkezi tv uydu sistemi kurulacak, çatıya en az 2 adet tv anten çanağı tesis edilecektir.
3. Villalarda giriş antresine 1 adet MAS veya AUDIO marka min.5 inch görüntülü handsfree diafon sistemi kurulacaktır.

ZEKE ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



4. Villa içerisinde ve dışarısında kullanılacak tüm aydınlatma armatürleri spot, ampul, aplik v.b. ürünler enerji tasarruflu LED özellikli olacaktır.
5. Villa dışarısında kullanılacak tüm armatür, spot, ampul, bahçe aydınlatması v.b. ürünler IP65 tipi, dış mekan hava şartlarına dayanımlı paslanmaz özellikte olacaktır.

SIVALAR, BOYALAR, İZOLASYONLAR

1. Villanın iç ve dış tüm duvar yüzeylerine çimento esaslı kara sıva yapılacaktır.
2. Duvar beton birleşimlerine 165gr/m2 file çekilecek, tüm betonarme yüzeylere tutunmayı güçlendiren CAPATECT brüt beton astarı sürülecektir.
3. Kara sıva öncesi serpmeye harcına aderans artırıcı ve su geçirimsizlik özellikli SİKA LATEKS yapı kimyasalı katkısı yapılacaktır.
4. İç duvarlara kara sıva sonrası 1 kat ABS marka kaba alçı, 1 kat ABS marka kaba-saten karışık alçı, 1 kat ABS marka saten alçı çekilecektir.
5. Boya öncesi alçı sıvası tamamlanan yüzeylere 1 kat FİLLİ BOYA, JOTUN veya POLİSAN marka astar sürülecektir.
6. İç duvarların tamamı ve tavanlar FİLLİ BOYA, JOTUN veya POLİSAN marka boya ile boyanacaktır.
7. Banyoların duş bölümlerine 75 gr/m2 file ile 2 kat SİKA, KOSTER veya WEBER marka çimento esaslı tam elastik sürme izolasyon uygulaması yapılacaktır.
8. Balkon ve teras tabanlarına 75 gr/m2 file ile 2 kat SİKA, KOSTER veya WEBER marka çimento esaslı tam elastik sürme izolasyon uygulaması yapılacaktır.

DIŞ CEPHE

1. Villaların 4 cephesi, mal sahibinin onay verdiği cephe resmi esas alınarak kısmi yerlerinde kültür taşı veya doğal taş kaplama ve kısmi yerlerinde minimum 4 cm kalınlığında min. 20 dansite eps strafor uygulaması yapılacaktır.
2. Villa cephe duvarları zaman ayarlı amber rengi LED Wall washer sistemleri veya IP65 özellikli dış cephe armatürleriyle aydınlatılacaktır.

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



DENİZLİKLER, DOĞRAMALAR

1. Villa denizlikleri cephe tasarımına uygun renk ve dokuda, doğal granit, bej mermer, Muğla mermer veya traverten mermer ile kaplanacaktır.
2. Villa doğramaları cephe tarzına ve rengine uygun biçimde, PİMAPEN, WİNSA veya EGEPEN marka 7000 serisi, camları 4+16+4 mm ısıcamlı ve doğrama renginde pervazlı sistem olacaktır.

VİLLA GİRİŞ HOLÜ VE KAT HOLLERİ

1. Villa ana giriş çelik kapıları, mimari tarza uygun modelde SURKAPI, FARK KAPI, FALEZ veya muadili marka tesis edilecektir.
2. Villa giriş hollerinde gizli LED aydınlatma sistemi yapılacaktır.
3. Villa giriş holleri, KUTAHYA, BİEN veya SERANİT marka 60x60, 80x80 veya 60x120 cm granit seramikle kaplanacaktır.
4. Villa iç merdivenleri, betonarme imal edilecek olup, basamak ve rıhtları istenilen renkte MASİF panel veya laminant ahşap ile kaplanacaktır.
5. Villa merdiven korkulukları min. 90 cm yüksekliğinde, istenilen renkte alüminyum eloksallı malzemeden olacaktır.
6. Villa antrelerinde 1 adet, dairenin genel konseptine uygun renk ve modelde lake boyalı portmanto yapılacaktır.
7. Villa antrelerinde zemin seramiği üzerine kapıların renginde lake boyalı ahşap süpürgelik yapılacaktır.

SALON

1. Salon zeminleri, ÇAMSAN marka platinum veya avangard serisi 10mm derzli laminant parke olacaktır.

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



2. Süpürgelikler iç oda kapısı rengi minimum 8 cm yüksekliğinde lake süpürgelik olacaktır,
3. Salon tavanlarına KNAUF marka asma tavan uygulaması yapılacak, gizli ışık bandı tesis edilecektir. Aydınlatma LED özellikli panel spotlarla ve LED şerit bantla sağlanacaktır.
4. Salon kapısı camlı, SİDOORSA, BORPANEL veya muadili marka kurumsal firmalarla çalışılacak olup mdf üzeri SAYERLACK lake boyalı veya doğal ahşap kaplamalı olacak, HAFELE marka kapı kolu ve menteşeler tesis edilecektir.
5. Her villanın salonuna, salonun m2 si dikkate alınarak yeterli BTU kapasiteli inverter özellikli MIDEA, ARIFEL veya ARÇELİK marka duvar tipi klima tesis edilecektir.

3

MUTFAK

1. Mutfak zeminleri, antre zemininin uzantısı şeklinde KUTAHYA, BİEN veya SERANİT marka 60x60, 80x80 veya 60x120 cm granit seramikle döşenecektir.
2. Mutfak tavanlarında KNAUF marka asma tavan uygulaması yapılacak, aydınlatma LED spotlarla sağlanacak, spot yerleşimlerinde mutfak tasarımı dikkate alınacaktır.
3. Mutfakların dolap tasarımı 3 boyutlu çizilecek, mal sahibinin beğenisine sunulacaktır. Mutfaklar, BIANCO, BORPANEL veya muadili marka kurumsal firmalarla çalışılacaktır.
4. Mutfak kapakları, çizilmez özellikli akrilik kaplamalı, BLUM veya SAMET marka aksesuarlı, üst dolaplarda projesine uygun sayıda BLUM veya SAMET mekanizmalı olacak, tasarımda mümkün oldukça geniş çekmeceli modüller tercih edilecektir.
5. Mutfaklar step kulp sistemli, kapak üstlerinde kulp olmayacak şekilde gizli kulplu olarak tasarlanacaktır.
6. Mutfaklarda 1 adet kaşıklik, 1 adet çöp kovası tesis edilecektir,
7. Mutfaklara SIEMENS veya FRANKE marka siyah veya beyaz camlı davlumbaz, ocak, fırın üniteli 3 lü set tesis edilecektir.

ZEKE ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



8. Bulaşık makinesi yarım veya full ankastre kullanmak istenirse, mobilya kapağı hazırlanacak olup mal sahibine teslim edilecektir.
9. Mutfak kapısı camlı, SİDOORSA, BORPANEL veya muadili marka kurumsal firmalarla çalışılacak olup MDF üzeri SAYERLACK lake boyalı veya doğal ahşap kaplamalı olacak, HAFELE marka kapı kolu ve menteşe tesis edilecektir.
10. Mutfak tezgahları BELENCO veya ÇİMSTONE marka veya doğal granit olacaktır.
11. Tezgah arasına dekoratif renkli 6 mm renkli lamine cam veya seramik ile kaplanacaktır.
12. Mutfaklara TEKA veya FRANKE marka evye tesis edilecektir.
13. Evye bataryası VİTRA veya ECA marka tesis edilecektir.

YATAK ODALARI

1. Tüm yatak odalarına KNAUF marka asma tavan uygulaması yapılacaktır.
2. Yatak odalarına isteğe bağlı spot tesis edilecek, spot aydınlatma tercih etmeyenler için her odanın tavan merkezine 1 adet avize asmak için çelik kanca tesis edilecektir.
3. Oda zeminleri ÇAMSAN marka platinum veya avangard serisi 10mm laminant parke olacaktır.
4. Oda kapıları, SİDOORSA, BORPANEL veya muadili marka kurumsal firmalarla çalışılacak olup MDF üzeri SAYERLACK Lake boyalı veya doğal ahşap kaplamalı olacak, HAFELE marka kapı kolu ve menteşe tesis edilecektir.

BANYOLAR

1. Banyo tavanlarına KNAUF marka nemden etkilenmez özellikli yeşil asma tavan yapılacaktır, panel LED spotlarla aydınlatılacaktır.
2. Banyo duvarları 60x120 cm ebatlarında KUTAHYA, BİEN veya SERANİT marka seramikle döşenecektir.

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



3. Banyolara 1 adet ORKA, NPLUS BANYO veya muadili marka banyo dolabı, ve 1 adet LED ışıklı ayna tesis edilecektir.
4. Banyolarda SUKAR veya muadili marka linear süzgeçli duş sistemleri tercih edilecektir.
5. Banyolara 6mm temper camlı, DUCCI Marka duşakabin tesis edilecektir.
6. Tüm vitrifiyeler VITRA, SEREL (ECA) marka tesis edilecektir.
7. Tüm armatürler VITRA veya ECA marka tesis edilecektir.
8. Banyolara 1 adet krom havlupan tesis edilecektir.
9. Banyo kapıları, SİDOORSA, BORDANEL veya muadili marka kurumsal firmalarla çalışılacak olup mdf üzeri SAYERLACK lake boyalı veya doğal ahşap kaplamalı olacak, HAFELE marka kapı kolu tesis edilecektir.

BALKONLAR

1. Balkon zeminleri 40x40 cm, 45x45 cm veya 60x60 cm ebatlarında KUTAHYA, BİEN veya SERANİT marka seramikle döşenecektir,
2. Balkon tavanlarına sıva üstü, dekoratif panel IP65 özellikli LED aydınlatma armatürleri tesis edilecektir.
3. Balkon ve Fransız balkon korkulukları, mimari cephe tarzına uygun biçimde, modern çizgide min. 90 cm yüksekliğinde siyah veya eloksal renkte alüminyum veya lamine cam malzemeden olacaktır.

YÜZME HAVUZU VE SU DEPOSU

1. Siteye ait 1 adet ortak kullanımlı yüzme havuzu yapılacaktır.
2. Havuzun temel ve çevresel betonarme duvarlarına minimum C30 su sızdırmaz katkılı beton dökülecektir.

4

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



1. Havuz, makine daireleri ve su deposunda 2 kat SİKA VEYA BASF YKS marka çimento esaslı tam elastik sürme izolasyon tatbik edilecektir.
2. Makine dairesi ve su deposu zemin ve duvarları seramik ile döşenecektir.
3. Havuz duvarlarında, zaman ayarlı, yeterli sayıda sıva altı LED aydınlatma armatürleri tesis edilecektir.
4. Havuz tabanı ve duvarları mal sahibinin onay verdiği renkte SERAPOOL, VİTRA veya ÇANAKKALE marka 5x5 cm havuz karosuyla döşenecektir.
5. Seramik döşenmesi sonrası havuzun tüm duvarları ve zeminine KALEKİM FUGAPOOL marka tam elastik derz verilecektir.
6. Havuzda mal sahibinin onay verdiği taşmalı klasik sistem veya LINER sistem tercih edilecektir.
7. Havuzun, makine dairelerinin tüm mekanik sisteminde (kum filtreleri, kuvars filtre kumu, vanalar, sirkülasyon pompaları, emiş süzgeçleri v.b.) SPP, SACİ gibi kurumsal markalar tercih edilecektir.
8. Su deposuna 1 adet WİLO veya muadili marka hidrofor pompa tesis edilecektir.
9. Havuza 1 adet paslanmaz merdiven tesis edilecektir.
10. Çevresel taşma kanalının içerisi SİKA veya BASF YKS marka çimento esaslı tam elastik sürme izolasyon malzemesi ile izole edilecek, üzerine uygun ölçüde KÜTAHYA marka seramik kaplanacak olup kanal üzeri havuz ızgarası PVC çift geçmeli olacaktır.
11. Havuz etrafı güneşlenme, sirkülasyon platformu, mimari ve statik projelerine uygun biçimde minimum c30 beton ve statik projesindeki çaplarda nervürlü inşaat demiri kullanılarak betonarme olarak imal edilecektir.
12. Havuz etrafındaki platforma betonarme sonrası şap dökülecek, şap üzerine antislip kaymaz özellikli KÜTAHYA, BİEN, SERANİT marka granit seramik döşenecektir.

VİLLA GİRİŞ SAHANLIĞI VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



1. Bu alanın tamamı, dış merdivenler dekoratif ve kaymaz özellikli antrasit rengi BAZALT taşı ile döşenecektir.
2. Bu alanda mimari projesine uygun biçimde, gerekli görülen yerlerde min. 90 cm yüksekliğinde, siyah veya eloksal renkte alüminyum malzemeden korkuluk tesis edilecektir.

OTOPARK ve OTOPARK YOLU / YAYA YOLU

1. Tüm villaların bahçesinde mimari projesine ve doğal zemin kotlarına uygun biçimde açık/yarı açık veya kapalı otopark tesis edilecektir.
2. Otopark girişine 1 adet otomatik kumandalı, UPS güç kaynaklı çelik lamelli kepenk tesis edilecektir.
3. Otopark zemini beton prizini almadan önce istenilen renk ve desende dekoratif BASKI BETON uygulaması veya zemin aderansını artırıcı kimyasallarla beton silme uygulaması yapılacaktır.

ÇEVRESEL BETONARME DUVARLAR, İSTİNAT DUVARLARI

1. Parselin 4 tarafındaki çevresel betonarme duvarlar minimum c25 beton ve nervürlü demir kullanılarak imal edilecektir.
2. Duvarların imalatı öncesi, duvar temelleri için hafriyat alınacak, duvar temelleri devrilmeye karşı temel ampatmanlı olarak imal edilecektir.
3. Çevresel betonarme duvarlar ve istinat perdeleri yükseklikleri mimari projesine uygun biçimde imal edilecektir.
4. Duvarların iç ve dış yüzeylerine dekoratif sıva çekilecek, mimari projesine uygun renkte JOTUN, FİLLİ BOYA marka dış cephe boyasıyla 2 kat boyanacaktır.
5. Duvarlar üzerine, yeterli sayıda güvenlik kamerası tesis edilecek, bu kameralara villa içerisinden veya güvenlik klübesinden erişim sağlanacaktır.
6. Yaya bahçe giriş kapısı ve araç giriş kapısı mimari projesine uygun biçimde tesis edilecektir.

ZEKİ ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92



7. Çevresel duvarlara ve istinat duvarlarına yeterli sayıda IP65 özellikli LED dış mekan aydınlatma armatürleri tesis edilecektir.

ÇEVRESEL PEYZAJ, OTOMATİK SULAMA

1. Zemin tesviyeleri sonrası her villaya müstakil, o villaya ait bahçenin tamamında çalışabilecek kapasitede RAINBIRD marka zaman ayarlı, kumanda panelli otomatik sulama alt yapı sistemi tesis edilecektir.
2. Otomatik sulama tesisatı bitiminde rulo çim ekilecek alanlara çim toprağı serilecek ve bu alanlar sulanarak toprağın oturması sağlanacaktır.
3. Çim toprağı tesviyesi sonrası , bahçe alanına TÜRKÇİM marka hazır rulo çim serilecektir, inşaat teslim süresine kadar çimin tüm sulama, bakım, biçme, gübreleme gibi işleri tarafımıza aittir.
4. Peyzaj, villaların çevresel duvar kenarlarına yeterli sayıda alev ağacı, licidium sınır bitkileri, yasemin, hanımeli, sarmaşık gibi dekoratif bitkilerle zenginleştirilecektir.
5. Her villanın bahçesine 1 adet bahçe sulama musluğu tesis edilecektir.

ZEKE ORUÇ

ADRES : ZEYTİNLİK MAH. FİŞEKHANE CAD. CAROUSEL NO:5 /54 BAKIRKÖY İSTANBUL

VERGİ NO : 34778424638 VERGİ DAİRESİ : BAKIRKÖY V.D.

İLETİŞİM : +90 542 238 71 92